









Cedentier dinsetionest cofinancé par le Fonds social européen dans le cadre du programme opérationnel national

«Emplai et Indusion»2014-2020

# Adv Info.

Bulletin de l'Association du Vimeu

> Numéro 10 MARS 2019

## CONSTRUIRE POUR SE RECONSTRUIRE

# **Editorial**

# SOIIHA

## **SOLIDAIRES POUR L'HABITAT**



NUMERO ADV INFO SPECIAL NOTRE PARTENAIRE SOLIHA

Comme le disait l'ABBE PIERRE, il suffit de trois jours pour devenir un véritable SDF... Pour qu'un parcours d'insertion soit réussi, il est nécessaire et obligatoire que tous les voyants soient au vert : SANTE/FAMILLE/MOBILITE/ LOGEMENT et EMPLOI bien sûr. L'Association du VIMEU a pour mission de veiller au parcours d'insertion professionnelle ... Mais nous avons la chance de travailler avec d'autres partenaires qui œuvrent sur d'autres aspects de la vie sociale d'un homme (ou d'une femme)....

Parmi ces partenaires figure SOLIHA qui est une association reconnue Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale et qui œuvre depuis plus de 50 ans sur le logement très social.... SOLIHA (anciennement connu sous le nom de PACT ou encore PACT ADRIM) a pour vocation d'une part l'accès et/ou le maintien dans le logement mais aussi l'accompagnement des collectivités locales dans ce domaine. SOLIHA 80 accompagne 422 ménages, gère 141 logements dans le département et accompagne près de 100 familles dans leur propre parc... mais au-delà de cette gestion de parc, SOLIHA réalise également des diagnostics auprès des collectivités sur la paupérisation et la désertification de certains quartiers ou villages.

L'association du VIMEU intervient avec une équipe en particulier celle de Mr MAILLARD notre encadrant technique sur la rénovation et la maintenance des logements situés sur l'ouest du département de la Somme. Et nous sommes fiers de CE PARTENARIAT qui dure depuis plus de 4 ans .... MERCI SOLIHA SOMME!

## **DANS CE NUMERO**



EMMA est heureuse de vous présenter ANTOINE son petit frère : Félicitation à notre encadrant technique Mr LECUYER et à son épouse!



CHANTIER ENTRETIEN DES ESPACES VERTS DE VERTON / EQUIPE DE MR DESMET A SUIVRE

## CHEPY, LE 2 AVRIL 2019

De plus en plus de ménages n'arrivent pas à se loger selon leurs besoins et à un cout compatible avec leurs ressources. Face à ce constat, l'équipe SOLIHA de la Somme sous la responsabilité de Mr FOURDRAINE son Directeur essaye de trouver des solutions au quotidien...

Ainsi SOLIHA SOMME produit du logement d'insertion en complémentarité de l'offre de logement des bailleurs sociaux HLM.

Certains élus ont choisi du confier leur PATRIMOINE LOGEMENT à SOLIHA dans le cadre d'un bail à réhabilitation.

Autrement dit, la commune propose à SOLIHA de rénover totalement un bien et de leur confier pendant une durée fixe. (Minimum 15 ans) la gestion locative.

Ainsi, la commune reste propriétaire d'un bien qui pourra éventuellement être restitué à la fin du bail : un rapport GAGNANT-GAGNANT... et aussi parfois l'Association du Vimeu car il arrive que nous soyons sollicité pour réhabiliter le bien.

SOLIHA s'inscrit donc comme UN BAILLEUR SOCIAL DIFFERENT qui va pouvoir gérer au quotidien des personnes en situation d'extrême précarité ....

## SOLIHA: un bailleur social mais pas que...

## LES 5 METIERS DE SOLIHA:

LA RÉHABILITATION ACCOMPAGNÉE **AU SERVICE DES PARTICULIERS** 







LA CONDUITE DE PROJETS DE TERRITOIRE





Le bail à réhabilitation permet à une commune de confier un bien immobilier à un bailleur social type SOLIHA durant une durée de 15 à 99 ans. Le bailleur s'engage à rénover le bien à sa charge puis à le mettre en location à une famille (souvent en lien avec la commune). Le bailleur peut assurer une gestion locative sociale et gère maintenance.

Le loyer est perçu par le bailleur mais la commune reste propriétaire de son bien.

> > Le bien reste la propriété de la commune

SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

Un accès simple et rapide aux services SOLIHA

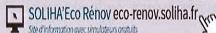


08 12 13 14 15 Service 0,05 €/ min + prix appel



Cité des Métiers et de l'Artisanat - 7 Rue de l'Ile Mystérieuse 80440 BOVES - Tél: 03 22 22 67 30 - Fax: 03 22 22 25 85

Des aides pour vos travaux de rénovation énergétique



Site d'information avec simulateurs gratuits

## GESTION LOCATIVE SOCIALE

La gestion locative de SOLIHA Somme est orientée vers la gestion de ses propres logements d'insertion au sein desquels nous logeons des personnes en situation d'extrême précarité économique et sociale parmi lesquelles beaucoup de personnes isolés et de familles monoparentales. Ce profil d'occupation fait de SOLIHA Somme un bailleur d'insertion différent comme l'exige notre éthique et notre projet social.

### **CHIFFRES**

- Gestion locative sociale de 141 logements.
- 122 000€ de travaux générés sur le parc en 2018 au titre du plan patrimoine :
  - 67.000€ au titre de la maintenance courante avec régie.
  - 55.000€ au titre du gros entretien et de la grosse réparation.

# Messieurs les élus, que peut vous amener SOLIHA?

- SOLIHA Ce sont 11 professionnels expérimentes dans leur domaine de compétence
- 23 administrateurs bénévoles
- Plus de 2 millions de travaux génères par an au service des particuliers
- 141 logements en gestion locative générant 122000 euros de travaux par le plan patrimoine
- Accompagnement social d'une centaine de ménage
- 63 actions et 92 diagnostics sur votre territoire en terme de paupérisation et de désertification





Logement Cité Notre Dame à AIRAINES en cours de rénovation par nos soins





Depuis 1997, SOLIHA assure une mission de conseil gratuit sur la maîtrise d'énergie auprès des particuliers : une mission réalisée avec le soutien de



## NOS CHANTIERS DU MOIS!



Notre encadrant ANDRE CLERET trie les plants pour le chantier plantations de BAIE DE SOMME 3 VALLES / CHANTIER DE JEROME VOTIEZ ET DE ANDRE CLERET



Superbe travail réalisé par l'équipe de Mr MENIVAL sur la seconde phase de l'EGLISE de TULLY





Une nouvelle bibliothèque intérieure et extérieure en cours pour la ville de VAUCHELLES LES QUESNOY : chantier de CHRISTOPHE LECUYER

# RUBRIQUE EMPLOI / FORMATION ET REUNION...

## NOTRE RUBRIQUE FORMATION

Dans le cadre de notre plan de formation, les encadrants techniques et/ou leurs équipes ont intégré les formations suivantes :

Notre plan de formation est en cours de rédaction : Nous avons prévu avec notre OPCO : l'AGEFOS PME et l'Etat de financer un nombre important de stage pour nos stagiaires et notre personnel.

La suite au prochain numéro d'ADV INFO









Une pensée à l'équipe de JEROME VOTIEZ qui plante parfois les haies de BS<sub>3</sub>V sous la pluie. Merci



Election du COMITE SOCIAL ET ECONOMIQUE 1<sup>ER</sup> TOUR

Mr Bruno LAPOSTOLLE : il nous arrive parfois de le croiser entre AMIENS, PERONNE GAMACHES OU SAINT OUEN ....Mr MAILLARD, notre Encadrant technique ne va pas nous contredire! Mr LAPOSTOLLE est un responsable technique bien occupé mais il connait parfaitement son métier et peut amener des solutions en matière de logement et de bail à réhabilitation aux élus de la SOMME! tel 03.22.22.67.30

A L'HONNEUR CE MOIS-CI : Notre interlocuteur SOLIHA

# ILS ONT QUITTE NOTRE ASSOCIATION AVEC DE NOUVELLES PERSPECTIVES:

Karine VERCAMER, notre Conseillère en Insertion nous propose de mettre en avant ce moisci :

## **FELICITATIONS**

Mme Anissa ROUSSET qui intègre une formation longue durée dans les métiers du bois. Merci pour les fleurs!





PROCHAIN NUMERO ADV INFO VERS LE 10 MAI SPECIAL ACTIVITE EN SEINE MARITIME 76



Comité de Rédaction :

Association du Vimeu / Sophie HURAY / Franck BOMY



MERCI A TOUTE L'EQUIPE DE MR MAILLARD POUR LE SUPERBE TRAVAIL REALISE DANS TOUS LES LOGEMENTS SOLIHA en 2018!